



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-178/2020-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 16520722936, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 12. prosinca 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina koje čine Stečajnu masu iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:  
  
k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m<sup>2</sup> i  
k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-178/2020-2 od 6. svibnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati BISA d.o.o. Rijeka, Luki 16.

2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na nekretninama naznačenim u točki I. izreke, postoje razlučna prava u korist trećih osoba.

4. Nakon što je Općinski sud u Rijeci rješenjem poslovni broje Ovr-5118/18 od 1. rujna 2022. godine obustavio postupak ovrhe na gore navedenim nekretninama temeljem čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), stečajni upravitelj je podneskom od 11. prosinca 2022. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, valjalo je primjenom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17) riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 12. prosinca 2022. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl. 247. st. 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb316-352eb**

Kontrolni broj: **06a47-1bcda-33c16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.